

IČ : 448 87 141

E-mail : projekce.hanzelkova@cbox.cz

Tel. : 583 430 373, 606 785 387, 602 573 747

Dokumentace skutečného provedení stavby

Akce : Rodinný dům (včetně sítí, zpevněná plocha,
žumpa, oplocení)

Místo stavby : K.ú. Zavadilka, parcela č. 37/1

Investor : Pavel a Soňa Pařízkovi, A.Kašpara 10, Mohelnice

Datum : Květen 2007

Vypracovala : Ing. Dagmar Hanzelková

3

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

I. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby : Rodinný dům
Místo stavby : K.ú. Zavadilka
Parcela číslo : 37/1
Dotčené parcely : -
Investor : Pavel a Soňa Pařízkovi, A.Kašpara 10, Mohelnice
Charakter stavby : Novostavba
Druh budovy : Pro vlastní bydlení

II. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

1. Charakteristika území stavby

Stavba bude realizována v okrajové části obce Zavadilka. V okolí se nachází stávající zástavba rodinných domů. Pozemek je mírně svažité k jihovýchodu.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení

Objekt je postaven jako samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, zděný, nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s garáží. Střecha je valbová se sklonem 28°, hlavní hřeben je orientován v S - J směru = kolmo ke komunikaci.

3. Dispoziční řešení

Přízemí:

Hlavní vstup do domu je situován ze západní strany do zádveří. Odtud je vstup do chodby a na WC a dále do obytné části. Denní část domu se nachází v jižní části domu, je přístupná z předsíně a sestává z obývacího pokoje, na kterou navazuje na kuchyň s jídelnou. V střední části domu jsou umístěny ložnice a koupelna, dále pracovna, šatna a umývárna, v severní části je garáž.

RD sestává z jedné bytové jednotky.

Celková podlahová plocha RD : 245,74 m²
Obytná plocha : 72,69 m²
Užitná plocha : 173,05 m²
Zastavěná plocha : 306,25 m²

4. Dopravní řešení

Pozemek s RD je napojen na státní komunikaci, parcela č. 138/2.

Komunikace – odstavná plocha - je provedena s bezprašnou povrchovou úpravou - asfaltový koberec.

5. Oplocení

Oplocení pozemku je provedeno z dřevěných latí na ocelové sloupky.

Technické vybavení objektu :

6. Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou napojeny do vsakovacích jímek na parcele.

7. Kanalizace splašková

Objekt bude napojen na žumpu, jedná se o typovou plastovou jímku. Žumpa je umístěna za odstavňou plochou u vjezdu do garáže.

8. Zásobování vodou

Objekt je napojen na stávající vlastní studnu v jižní části pozemku.

9. Vytápění a příprava TUV

Vytápění je centrální, teplovodní, zajištěné tepelným čerpadlem vzduch – vzduch. Příprava TUV bude zajištěna el. zásobníkem TUV.

10. Větrání

Větrání je zajištěno převážně přirozené – okny, na WC bude osazen elektrický ventilátor s vývodem nad střechu.

11. Elektrická energie

Objekt je napojen na veřejnou síť NN novou přípojkou. ER je umístěn v typové skříni na hranici pozemku.

Hromosvod : je provedena hromosvodná soustava dle požadavků na ochranu před bleskem.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Základy

Základové pasy a patky jsou provedeny z betonu prostého, prokládaného kamenem, B 135. Podkladní betony jsou provedeny z B 135 s vložením sítě z KARI drátů 150/150/5.

- Svislé konstrukce

Nosné obvodové zdivo je provedeno z cihelných tvámic Porotherm 36,5 P+D, střední nosné zdi z Porotherm 25 P+D.

Příčky jsou provedeny z příčkovek Porotherm tl. 115 a 65mm.

- Komínové zdivo

Komín je proveden typový zděný, třísložkový s komínovými vložkami o průměru 150mm pro křbová kamna, včetně doplňků.

- Ztužující věnce

Ztužující věnce jsou provedeny železobetonové z B 20 a 4x V 10, s třmínky E 6 po cca 300mm.

- Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce není řešena, podhled ze sádkkartonu je kotven ke spodnímu líci dřevěných vazníků.

- Konstrukce spojující různé úrovně

Výlez do půdního prostoru bude pomocí stahovacích schůdků umístěných v šatně.

- Úpravy povrchů – omítky

Vnitřní omítky jsou provedeny vápenné hladké štukové, opatřené nátěrem.

Venkovní omítky jsou provedeny hladké s nátěrem.

- Podlahy

Podlahy budou provedeny dle původní PD – viz Skladby konstrukcí, výkres č. 04

- Konstrukce tesařské

Krov je navržen valbový – z dřevěných sbíjených vazníků.

- Konstrukce truhlářské

Tvoří vnitřní dveře – plné nebo částečně prosklené – dle výběru investora.

- Konstrukce plastové
Tvoří okna a vstupní dveře – jsou provedeny v barvě přírodního dřeva.
Okenní parapety vnější budou provedeny plastové v barvě oken.

1. Práce PSV

- Izolace proti vodě a protiradonová opatření
Byly provedeny z pásů Foalbit + NP s celoplošným natavením

- Izolace tepelné
V podlahách jsou provedeny tepelné izolace z extrudovaných polystyrénových desek tl. 2x40mm.
Stropní TI jsou provedeny z minerální vaty tl. min. 200mm.

- Střešní krytina
Střešní krytina je střešní taška (pálená) na latě, včetně střešních doplňků doporučených výrobcem.

- Klempířské konstrukce
Jsou provedeny plastové, jedná se o žlaby, svody, kotlíky, lemování komínu.

- Dlažby
Vnitřní dlažby jsou keramické, dle výběru investora. Venkovní dlažby jsou provedeny z betonové dlažby do pískového lože, popř. na podkladní beton.

- Obklady
Vnitřní obklady jsou provedeny z keramických obkladů dle výběru investora – v koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou.

- Malby a nátěry
Malby jsou provedeny v pastelových barvách přípravkem např. Primalex na penetrační vrstvu.
Nátěry dřevěných kcí jsou provedeny lazurovacími laky s UV filtrem.
Nátěry ostatních kcí jsou provedeny dle druhu a účelu konstrukce syntetickými barvami.

V Mohelnici 1.6.2007
Vypracovala : Ing. Dagmar Hanzelková

