

Vypracoval:		Dan Zvára, DiS.	
Dan Zvára, DiS.		Chelčického 1, Svitavy, 568 02	
Místo stavby: k.ú. Zavadilka, p.č. st. 45		Marie Pujmanové 2, Svitavy, 568 02	
Investor: Křivohlávková Romana. Bohuslava Martinů 836/43, Stránice, Brno		+420 725 482 841	
Akce:	Pasport stavby Pavlov 163	Formát: -	Paré:
Objekt:		Datum: 09/2024	
Výkres:		Stupeň: PASPORT	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Zakáz. č.: -	
		Měřítko: -	Č.v.
			B

<i>B. Souhrnná technická zpráva</i>	2
a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.	2
b) Popis stavby	2
Účel užívání stavby slouží ke skladování	2
Jedná se o trvalou stavbu	2
Parametry stavby:	2
c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení.....	2
d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	2
e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	2
f) Ochranná a bezpečnostní pásma.....	2
g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	2

B. Souhrnná technická zpráva

a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Jedná se o rovinaté území v obci Pavlov v katastru Zavadilka. Není zde ochrana území podle jiných právních předpisů.

b) Popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Účel užívání stavby: rodinný dům

Jedná se o trvalou stavbu

c) Parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,

Parametry stavby:

Celková zastavěná plocha činí: 320,31 m²

Celkový obestavěný prostor činí: 1544,27 m³

Užitná plocha činí: 245,74 m²

Počet funkčních jednotek: 1

d) Technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu

Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení. Půdorysný tvar je obdélník. Rozměry 10,6 x 30,64 m. Konstrukce objektu jsou následující:

Objekt je postaven z keramického zdiva. Zdivo bylo zatepleno 20 mm styrodurem z vnější i vnitřní části. Nášlapné vrstvy jsou převážně z keramické dlažby a PVC. Pohled je tvořen z SDK desek, nad níž je mezi vazníkové trámy nafoukaná 30 cm izolace. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými vazníky. Krytina je keramická. Okna a vstupní dveře jsou plastové. Před okny jsou instalovány venkovní žaluzie.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k objektu je z místní komunikace v jižní části. Jedná se o zpevněnou komunikaci. Objekt je napojen na elektrickou síť. Objekt má vlastní studnu, čističku odpadních vod. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým topením.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Ve Svitavách dne 28.09.2024

Dan Zvára, DiS.